

# PARIS : SCPI Pierval Santé, ouverture sur le Portugal avec l'acquisition de 6 nouveaux actifs

Initialement implantée en France et Allemagne, puis en Irlande fin 2018, la SCPI Pierval Santé soigne son européanisation en s'implantant désormais au Portugal avec l'acquisition de 6 actifs : un portefeuille mixte de 5 EHPADs et Résidences Services Seniors (dont 2 actifs en cours de réhabilitation et un à construire) ainsi qu'une Clinique Ophtalmologique.



Ces investissements développent une surface globale de près de 20 500 m<sup>2</sup> et portent ainsi, après travaux, le patrimoine de Pierval Santé détenu au Portugal à près de 3%, contre 40% en France, 37% en Allemagne et 20% en Irlande. Cette démarche de

diversification géographique sur un marché de la santé en croissance et en phase de structuration souligne la pertinence de la stratégie d'investissement menée par la société de gestion Euryale Asset Management.

En effet, avec une croissance annuelle de 2,1% de son PIB en 2018 au-dessus de la moyenne de la zone euro, la 4ème population la plus vieille d'Europe et une proportion de personnes âgées qui ne cesse d'augmenter, le Portugal présente des caractéristiques démographiques et économiques favorables au déploiement du patrimoine de la SCPI Pierval Santé

*« Nous avons choisi de nous implanter sur ce nouveau territoire pour une raison évidente de Marché, mais également au regard de la qualité des exploitants avec qui nous avons noué un partenariat sur le long terme. L'association San Barnabé a choisi de nous confier la gestion de son patrimoine immobiliers afin d'accélérer son développement et devenir un acteur majeur de l'hébergement de personnes âgées au Portugal »* **David Finck, Directeur Général d'Euryale Asset Management**

Cette stratégie d'accompagnement des exploitants de santé par le portage de leur immobilier récent ou à construire que souligne David Finck, Directeur général d'Euryale AM, se traduit par la signature de baux de longue durée permettant notamment de sécuriser sur le long terme la perception des loyers mais également par une meilleure maîtrise de la qualité intrinsèque de notre parc immobilier.

### **À propos d'Euryale Asset Management**

Euryale Asset Management est une société de gestion de portefeuille qui se positionne avec une volonté de donner du sens à la finance par l'élaboration de stratégies d'investissements empruntées de la philosophie » d'Impact Investing « . Outre la recherche de performances financières dans la moyenne haute du marché et soucieuse d'anticiper les

besoins de demain, elle oriente ses investissements sur des thématiques choisies à valeur ajoutée sociétale.

Euryale Asset Management est une filiale du Groupe Elience ; Groupe qui s'est imposé depuis plus de 20 ans comme l'un des leaders de l'administration de biens et de l'investissement immobilier. Positionné sur la chaîne des métiers de l'immobilier : Promotion, Distribution, et Administration de biens, il est depuis septembre 2015 par un rapprochement capitalistique investi dans une gestion d'actifs de plus de 5 milliards d'euros.